

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing. Šárka Valošková
Na Desátém 1177 / 29
70200 Ostrava

Značka: 9773/V026740/2025/BE
ID stavby: 042006

Ostrava, dne: 12.11.2025

Věc: **Hřiště u knihovny - Třinec, parc.č. 2492/1, k.ú. Lyžbice**
Stanovisko k povolení záměru (slouží zároveň jako stanovisko k povolení stavby dle stavebního zákona ve znění platném k 30.6.2024 a jako stanovisko k realizaci stavby, případně záměru)
Investor: Statutární město Třinec

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru), pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 21.10.2025 pod zn.: 9773/V026645/2025/AUTOMAT.

Popis záměru:

Předložená dokumentace řeší stavbu dětského hřiště. Aktuální plocha o výměře 1400 m² bude rozdělena do 3 ploch. První plocha před knihovnou bude sloužit pro nejmenší děti (věk do 8 let), kde bude zrealizována plocha pro pískohrátky o výměře 200 m². Další plocha bude navržena před prostorem kotelny, kde bude postavená boulderingová atrakce pro děti 8–15 let. Největší plocha v prostoru za kotelnou směrem bytovým domům bude sloužit jako aktivní zóna pro větší děti (8–15 let), v ploše budou zasazeny věžové herní prvky a dynamické herní prvky.

Dešťové vody budou odváděny na okolní zelené plochy. Jednotlivá hřiště tak budou vyspádovány směrem k volným zeleným plochám.

Připomínky k předložené projektové dokumentaci:

Upozorňujeme, že návrh umístění herního prvku – houpací koník, **požadujeme umístit** mimo ochranné pásmo vodovodní přípojky DN 80 PE (k objektu na parc.č. 2496 v k.ú. Lyžbice). Vodovodní přípojka je v majetku SmVaK Ostrava a.s.

S výše uvedeným záměrem dětského hřiště **souhlasíme**, za splnění výše uvedených připomínek a níže uvedených podmínek.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemku parc.č. 2492/1, k.ú. Lyžbice, **dojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to s **vodovodem DN 100 PE, vodovodní přípojkou DN 80 PE, a s jednotnou kanalizací DN 200 KAM** (stoka AB-14, hl. dna šachty č. 1203 činí 2,43 m) – viz mapová příloha (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky příslušné provozní středisko. **Objednávku vytyčení je nutno provést přes zákaznickou linku SmVaK Ostrava a.s. tel.: 800 292 400** (pracovní dny 7:30 – 17:00).

V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní a kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Upozorňujeme, že se v předmětné lokalitě nachází zrušený vodovod DN 100 O a zrušená vodovodní přípojka DN 80 O.

Značka: 9773/V026740/2025/BE

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakt viz výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt tel.: 800 292 400) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- Stavby pevných konstrukcí (včetně umístění herních prvků apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. **Ochranná pásma** jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - **1,5 m**.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy. Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.
- **Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.**

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je **1 rok**.

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 36

Ing. Hana Vyškovská
teamleader oddělení vyjadřování

Přílohy:

- Orientační zakreslení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.